



2Fリビングダイニングキッチン：「とにかく広いリビング空間で暮らしたい」という憧れを実現しました



2Fリビングダイニングキッチン：大きな既存の筋交いも「男前」ないいアクセントに



2F：建物中央長辺方向の重要な既存筋交い。
この家の構造の象徴として、1階から2階へ上
がる階段の途中から透明ガラス戸越しに見せ
る。来る人達にこの家のコンセプト「男前
のカッコイイ家」を印象づける



2FのLDK：料理を手伝ったり、友達に来てバーテンダーのようにキッチンに立って皆とお酒を楽しんだり、家族皆が自然とそろろう、友人を招待したくなる、そんな空間になりました

REFORM PRICE



キッチン：キッチン脇の窓からたっぷり光が入る窓際ハイカウンターでお子様がおんライン授業授業に参加することも



2Fリビング：ウッドパネルにTVを壁掛けることで配線もすっきりとしたスタイリッシュな空間に

REFORM PRICE



1F居室



洗面室：洗濯かごもすっきりしまえるフロート収納



手洗い場



トイレ：イエローのアクセントクロスが印象的



外観：3階2階1階と耐力壁を通した外観。1階部分は新たに基礎を作り新規に柱を立て構造用合板で覆い耐力壁を設けた。また強くするだけでなく、大きな力が掛かった時に力を吸収するように1階2階の柱梁接合部8カ所に仕口ダンパーを設けた



玄関



REFORM PRICE

DATA

タイプ：3階建木造 エリア：東京都足立区 築年数：28年 施工金額：2400万円

リフォーム面積：189㎡ 家族構成：ご夫婦＋息子様 工期：3か月

使用した商品：

■玄関ドア：LIXIL リシェント

■洗面台・トイレ：Panasonic ウツクシーズ・アラウーノ

■キッチン：オーダーキッチン

■床材・壁パネル：朝日ウッドテック

●リフォームしたきっかけ

ご自身が経営されている会社のスタッフ全員が完全在宅ワークになれたので、会社事務所と住宅を1つにできる中古住宅を探し始めた。

●お客様のご要望

生活スペースとなる2階の床面積が広めに出来そうな3階建て中古住宅を購入し、以前から憧れていた「とにかく広々としたリビング空間で暮らす」を実現したい

●スタッフコメント

部屋を広く使う為には耐震の工夫が必須でした。

耐力壁が奥の西側に多く、正面側の1階2階部分は耐力壁が無く柱だけで支えられていたバランスの悪い構造を3階から1階まで耐力壁が通る(筋を通す)ように、基礎を含め補強を行いました。

●お客様コメント

キッチン脇の窓からたっぷり光が入る窓際ハイカウンターで子供がオンライン授業を受けたり、料理する妻を手伝ったり、息子の友達が来てバーテンダーのようにキッチンに立って皆とお酒を楽しんだり、家族皆が自然とそろう、友人を招待したくなる、そんな空間が欲しかったです。

リフォームで理想の家が実現しました。リフォーム後に大きめの地震があったけど殆ど揺れを感じなかったので安心しました。

この事例のウェブページ

<https://www.hometech.co.jp/gallery/house/82630>

REFORM PRICE