



リビング：梁の大きさは劇的には変えられませんが間仕切り位置を調整することで小さく見える工夫を施しました



リビング：優しい光が差し込むリビング。大切にされている木家具も居心地がよさそう



家具の大きさも計算し、並べた際に凹凸にならないように間取りを設計しています



キッチン

REFORM PRICE



キッチン：キッチンはラクシーナを採用。トリプルワイドIHとタッチレス水栓で家事が楽に



キッチン：元々が閉鎖的で動線が悪く動きづらかったですが、フルフラットで回遊動線となり動きやすくなりました

REFORM PRICE



リビング：開放的なリビング。カウンター越しにゆったりとご夫婦の時間を楽しむことができるように



クローゼット：ご夫婦のクローゼットを寝室のとなりに設け、通り抜けられるウォークインクローゼットとなりました



トイレ：斜めの収納で限られた空間でも通りやすいように動線を改善しました



玄関～廊下：すっきり広くお客様をお迎え出来る玄関。天高いっぱいの建具でデザイン性◎奥様の力作が壁に映えます



寝室：ご主人様の寝室



寝室：奥様の寝室兼 趣味部屋

REFORM PRICE



奥様のご趣味のプリザーブドフラワー



キッチンの手元照明

REFORM PRICE

DATA

タイプ：RC造 エリア：東京都府中市 築年数：30年 施工金額：850万円

リフォーム面積：91㎡ 家族構成：ご夫婦 工期：3か月

使用した商品：

- トイレ：LIXIL「サティスS」
- キッチン：Panasonic「ラクシーナ」
- 床材：フロアタイル
- タイル：LIXIL「エコカラット スプライン」

●リフォームしたきっかけ

キッチンは現状対面にはなっているけど、とても出入りが面倒でリビングの入り口の位置を変えたい。梁が大きくてすごく圧迫感を感じるのでもう少しでも改善出来たらうれしい。これ以上歳を重ねてしまう前の元気な内にリフォームしてしまいたい。今まで8度の引越すと5回のリフォームを重ねてきたが、ここを最後の住処にしたいと考えている。

●お客様のご要望

ご主人：ソファーに寝転んで大きなTVをゆったり見れるようにしたい

奥様：大好きなお茶やコーヒーを楽しみながら窓から見える富士山を楽しみたい

- ・愛猫とストレスなく過ごしやすい（傷がつきづらいように）
- ・室内干しがしやすい

●スタッフコメント

調査の段階で梁は構造・冷媒・ダクトにより劇的なスリム化は難しいことが分かりました。今回は最後のリフォームというお話を聞き、コスト面と梁の圧迫感を考え完全なバリアフリーではなくバリアレスを心掛けて提案。動線の改善からプランを始め、梁が小さく見える工夫を施し、動きのバリアレスだけでなく、光・風・温度・視線のバリアレス化にも繋がりました。

●お客様コメント

当初、今までの経験でこんなに劇的に変えられるとは思ってなかったので、細かい調査を経ての提案を見て感動しました。

動線・室内の環境を改善したことで日々の生活がすごくストレスレスな物になりました。最後のリフォームと思っておりましたが主人は20年後にもう一度リフォームしたいと言っています。

この事例のウェブページ

<https://www.hometech.co.jp/gallery/mansion/83118>

REFORM PRICE