

築40年戸建リノベ | アウトドアリビングが彩る「大人の上質なリゾート」



アウトドアリビング：白を基調としたリゾートをイメージした空間になりました



アウトドアリビング：夜は表情も一変

REFORM PRICE



アウトドアリビング：白を基調としたリゾート空間



リビングダイニング：元々は2Fにも部屋がありました。思い切って吹き抜けにすることで、光があふれる開放的な空間になりました。日差しが入って日中もぽかぽかです

REFORM PRICE



リビングダイニング：鉄骨で作ったリビング階段がアクセントに



リビングダイニング：外の庭もリビングとして取り込めるように、庭とリビングの床の高さを合わせて一体感を持たせました

REFORM PRICE



夜の様子



リビングダイニング：大きな開口のサッシを入れることで、明るく広々した空間に

REFORM PRICE



玄関：印象的なタイルと間接照明に、天井まで高さを取ったハイドアを採用することで高級感を演出しました



キッチン：壁付けだったキッチンも対面にしてリビングと一体感が生まれるように設計しています



キッチン：夜は調色ライトの間接照明で雰囲気抜群です



プライベート用トイレ：限られた空間だったため、壁を設けず、洗面とトイレをひとつにしました



トイレ：グレーのクロスとタイルで意匠性を高めています



書斎：お仕事に集中できるように配慮された書斎。収納する書類に合わせて設計した造作収納と背面のアクセント輸入クロスがポイントです

REFORM PRICE



寝室：間接照明を採用し、ゆったりとした落ち着いた空間にしました

DATA

タイプ：在来木造 エリア：神奈川県川崎市 築年数：40年 施工金額：2400万円

家族構成：ご夫婦+わんちゃん

使用した商品：

- キッチン：クリナップ「ステディア」
- トイレ：TOTO「ネオレスト」
- 洗面化粧台：Panasonic「シーライン」
- 床材：朝日ウッドテック

●リフォームしたきっかけ

屋根が青く白い外壁の外観と広さが気に入られて、この物件を購入されたお施主様。

築40年の暗い家が、リフォームでどこまで自分たちの思い描いている理想の住まいになるのか、不安を感じていらっしゃいました。

●お客様のご要望

- ・家全体を和の雰囲気からリゾートの雰囲気にしたい
- ・アウトドアリビングをつくりたい
- ・LDK+書斎+夫婦の寝室+客間（娘が泊まる）が必要
- ・対面キッチンにしたい
- ・ランドリールームとウォークインクローゼットがあるとよい
- ・玄関を広くしたい（来客も多い）

●お客様コメント

家を購入した当初はリフォームでどこまでできるのかとても不安でしたが、イメージパースなどでご提案頂き、家づくりに対するワクワクする気持ちが大きくなりました。実際完成して住んでみて、私たち夫婦が思い描いていた理想以上の空間になり感動しています。

希望だったアウトドアリビングで寛ぐ時間はとても快適で、冬でも外の暖房機をつけて、お酒を飲みながら語り合うことが多くなりました。御来客も多いのですが、庭や吹き抜けのリビング、バーのようなキッチンに皆さんからうらやましがれます（笑）これから夏の季節は家族でバーベキューをしたり、夕涼みの時間を過ごすのが楽しみです。今まで3回、家の新築などを経験してきましたが、今回のこの家が一番、私たちらしい家になったと思います。

●担当者コメント

お施主様の「アウトドアリビングをたのしめる家にしたい」というご要望を軸に、間取りや窓の配置をご提案させていただき、お施主様が思い描いていた以上の空間を実現できました。家の中もちろん快適ですが、外で過ごす時間が増え、季節ごとに庭で行うイベントが生活の楽しみとおっしゃっていただいています。夏になったら家族のバーベキューに呼んでいただけるそうです。

●リフォームのポイント

日常感を隠す工夫：SIC、ランドリールーム、WICなど、生活感を隠すための空間をたくさん設け、玄関やLDKなど、来客時に目に触れるところや、家族のくつろぎのスペースを非日常感を実現。

生活動線の工夫：廊下からキッチンへ入る動線を設け、階段を中心に回遊できるようにすることで、来客動線と家事動線を分けられるようにした。

意匠性の工夫：玄関入って正面の壁は家の顔であるため、アクセントや間接照明を設け、空間への期待感が高まるようにした。リビングも人の視線が集まる面に大開口のサッシを設けて開放感が感じられるようにした。

アイデア：抜けない壁を利用して階段を配置したり、水廻り（UB・洗面）を設けた。またL字に残る躯体壁が空間に馴染むように、ディスプレイスペースを設けた。2階は吹き抜けにしつつも、既存の小屋裏収納を残せるように、吹き抜けを望める通路（通称渡り廊下）を設けた。

この事例のウェブページ

<https://www.hometech.co.jp/gallery/house/83465>

REFORM PRICE