

築34年戸建てリノベ | 2世帯化住宅で叶える、家族みんなが心地よい暮らし



ご実家の1階をご両親、2階を子世帯の空間に2世帯化。2階は増築が難しく、限られた空間を最大限有効に使うため、廊下をLDKに取り込み、OPENで明るい空間にしました



2階LDK：床には木目に味わいがあり、手触りが抜群に良いオークの引き板フローリングを採用。メンテナンスフリーで快適にご生活できます

REFORM PRICE



2階LDK：木の温かみを活かすため、壁や建具はあえてシンプルに仕上げました



2階キッチン：もともとあった大きな窓をキッチンスペース活かすことで、とても明るく暖かな空間に。対面側をカウンター収納にすることで、作業スペースもゆったりとれるようになりました。キッチン横にはパントリースペースも

REFORM PRICE



2階ホール：2階子世帯の空間の顔となる入口には、アクセントのネイビーが映える建具を採用。1階玄関からの冷気を遮断してくれます



2階ホール・書斎：リビングとは別に、ちょっとしたフリースペースを作りました。趣味部屋として、書斎として、またセカンドリビングとして、色々な使い方ができます。ガラス引き戸を採用したことで、東側の明るい光がホールにも差し込みます

REFORM PRICE

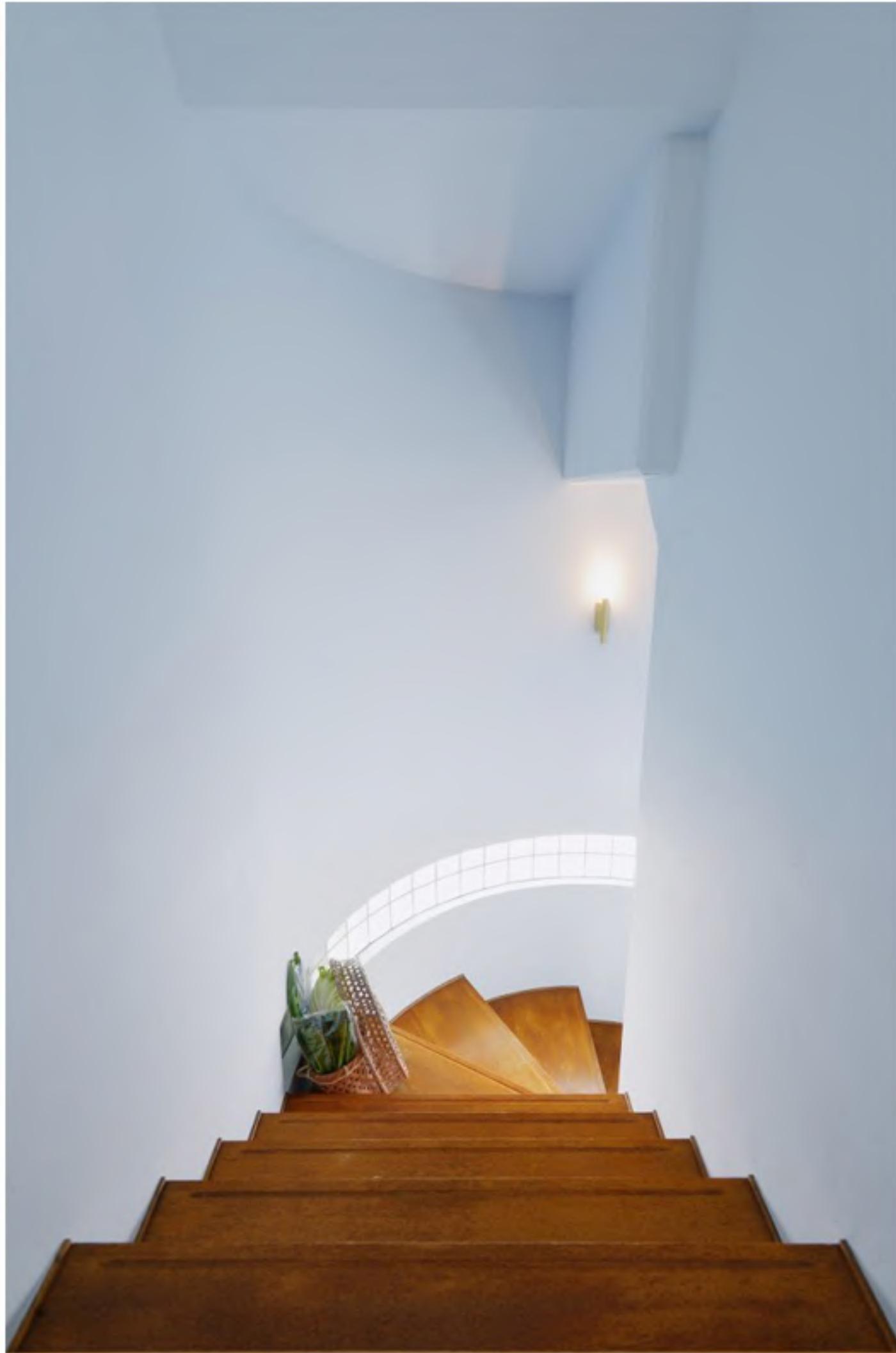


2階ホール・書斎：ガラス戸をあければオープンで繋がる空間に



書斎：広すぎず狭すぎない、絶妙な広さが籠り感もあって落ち着くフリースペースとなりました。結露でお悩みだった窓面も2重サッシにすることで断熱性をアップし、快適な空間に

REFORM PRICE



階段：1階ご両親世帯と2階子世帯を繋ぐ階段。  
。淡いブルーの塗装仕上げがやわらかい印象  
を与えます



1階リビング・ダイニング：1階は既存の間取りを活かしながら、断熱性能をアップ。窓には2重サッシ、壁にも断熱材を入れてご両親が快適に、安心して過ごせる空間にしました

REFORM PRICE



(増築部) 脱衣室：1階は増築をしてご両親用の水廻りを新設しました。使い勝手が良いようにゆとりをもってつくった洗面脱衣室は収納力も抜群です



(増築部) 脱衣室：脱衣室は寝室に隣接してつくり、朝の身支度や夜寝る前の動線を良くしました。左側の白いドアを開けるとウォークインクローゼットになっていて、洗濯→収納の家事動線も配慮して設計しています

REFORM PRICE



リフォームを期にヴィンテージラグにはまつてしまつた若奥様。ラグの鮮やかなカラーが空間に彩を添えてくれています。ダイニングテーブルはもともとご両親が使用していたものを受け継いで使つてゐるそうです



REFORM PRICE

## DATA

タイプ：RC造+増築部：木造 エリア：神奈川県川崎市 築年数：34年 施工金額：2150万円

リフォーム面積：140m<sup>2</sup> 家族構成：ご両親・若夫婦・子供1人 工期：6ヶ月

使用した商品：

■床材：朝日ウッドテック「ライブナチュラルプレミアムラスティック」他

■システムキッチン：LIXIL「シェラ」

■建具：Panasonic

■玄関ドア：LIXIL「リシェント」

### ●リフォームのきっかけ

ご両親の近くに居れるように、ともともとご実家の隣のマンションにお住まいだった娘様ご家族。ご両親の高齢化やマンションの更新を考慮して、ご実家の2世帯化リフォームをご検討されました。RC造の家の寒さや結露もひどく、断熱対策の検討もリフォームのきっかけでした。

### ●ご要望

1階をご両親世帯の空間に、2階を子世帯の空間に。ご高齢のご両親の生活が1階で完結でき、安全で快適に過ごせるようにというご要望でした。当初は1・2階共増築をご希望でしたが、2階バルコニーの構造により2階増築は断念することに。2階は現状の広さのままで、LDKをなるべく広く、家族3人が集まても手狭にならないようにとのご要望でした。

### ●スタッフコメント

RC構造であったため、間取りの大幅な変更は難しいという制約がありましたが、空間をあまり仕切らず家具配置などを念密に計画することで、広さや明るさを感じる素敵なお家づくりができたと思います。リフォーム前はコンクリート壁面の結露がひどく、壁をさわるとヒンヤリ濡れているような状態でしたが、外壁面や窓面の断熱化することで温かく快適にお過ごしいただける空間になりました。とても仲の良いご家族で、お打合せも毎回にぎやかで楽しくさせていただきました。

### ●お客様コメント

今まで2階に洗面室とお風呂があり、寒い階段を登り降りしなければなりませんでしたが、1階に両親の水廻りができたことで、安全で快適に過ごせているようです。なにより底冷えするような寒さが改善されました！

限られたく空間の中ではありますが、水廻りも完全に1階と2階と分けることができたので、お互いの生活に支障のない、適度な距離感で過ごせています。2階は自分達の好みのインテリアティストも実現できて、家で過ごす時間がとても楽しくなりました！担当の東さん、鈴木さん、森さんには感謝しています。ありがとうございました。

この事例のウェブページ

<https://www.hometech.co.jp/gallery/house/77577>